

Zurück per Post oder E-Mail an:
 Notar Andreas Weingärtner
 Glienicker Str. 6a, 13467 Berlin
 weingaertner@kanzlei-weingaertner.de

Datenerfassungsbogen für Grundstückskaufverträge

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Postanschrift	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verheiratet
falls verh., Güterstand:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon (tagsüber)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Emailadresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)

Name der Bank	<input type="text"/>	
IBAN	<input type="text"/>	
Anteil am veräußerten Grundbesitz	Miteigentum Quote:	Miteigentum Quote:
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	GbR-Anteil Quote:	GbR-Anteil Quote:
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Miterbe Quote:	Miterbe Quote:
	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer ID	<input type="text"/>	

a) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verheiratet
falls verh., Güterstand:		
Telefon (tagsüber)		
Emailadresse		
Staatsangehörigkeit		

Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)

Name der Bank		
IBAN		
Anteil am veräußerten Grundbesitz	Miteigentum Quote:	Miteigentum Quote:
	GbR-Anteil Quote:	GbR-Anteil Quote:
Steuer ID		

2. Daten zum Objekt

Grundbuchstand und Lage

1. Grundbuch von:	Flur-Nr.: <input type="text"/>	Flurstück-Nr.: <input type="text"/>
beim Amtsgericht:	Band: <input type="text"/>	Blatt: <input type="text"/>
postalische Bezeichnung: <input type="text"/>		
eingetragener Eigentümer:	Verkäufer: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein andere Person, weil <input type="text"/>	
Verkäufer ist:	Erbe: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein (falls ja: Erbschein in Ausfertigung)	

2. Grundbuch von:	Flur-Nr.: <input type="text"/>	Flurstück-Nr.: <input type="text"/>
beim Amtsgericht:		Blatt: <input type="text"/>
postalische Bezeichnung: <input type="text"/>		

Bebauung	unbebaut: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein bebaut mit: <input type="text"/>
besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Naturdenkmal: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Baudenkmal: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
vermietet	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise
selbst genutzt	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ganz <input type="radio"/> teilweise
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug spätestens am <input type="text"/> künftige Anschrift des Verkäufers: <input type="text"/> Falls der Verkäufer nach Kaufpreiserhalt noch im Anwesen wohnt: Abschluss eines Mietvertrages / vorübergehende Nutzungsentschädigung

<p>Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)</p>	<p> <input type="radio"/> voll erschlossen <input type="radio"/> nicht erschlossen <input type="radio"/> teilerschlosser, Umfang: <input type="text"/> Erschließungskosten: bereits abgerechnet <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein bereits vollständig bezahlt <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein </p>
<p>Besitzübergang</p>	<p> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein oder am <input type="text"/> </p>

3. Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro:	<input type="text"/>
Wird zusätzlich zur Umsatzsteuer optiert, § 9 UStG?	<input type="text"/>

Kaufpreisfälligkeit:	<p>wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen</p> <p>zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Erhalt einer Baugenehmigung für <input type="text"/> .</p> <p>Ggf. nur Einbehalt eines Kaufpreisteils?</p> <input type="text"/>
----------------------	---

belastet mit Hypotheken oder Grundschulden?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein mit Hypotheken/Grundschuld i.H.v. <input type="text"/> Euro Kredite bereits getilgt / Kredite laufen i.H.v. ca. <input type="text"/> Euro
wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="text"/> wie üblich Ablösung aus dem Kaufpreis? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein oder Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Falls belastet mit Grunddienstbarkeiten	Löschung vorgesehen? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein oder Übernahme durch Käufer (Regelfall)? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Falls belastet mit persönlichen Rechten (Wohnungsrecht, Nießbrauch, Rückübertragungsvormerkung)	Soll Löschungsbewilligung mit beurkundet werden? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein oder Löschungsbewilligung des Berechtigten folgt? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein oder Löschung gegen Todesnachweis (Sterbeurkunde)? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein oder Übernahme durch den Käufer (selten)? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
---	--

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein Käufer finanziert über welche Bank? <input type="text"/>
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	vor Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über <input type="text"/> Euro (Regelfall) nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über <input type="text"/> Euro Die Grundschuld sollte im selben Termin beurkundet werden, bitte den Bestellauftrag der Bank rechtzeitig vorher beim Notar einreichen.

4. Sonstiges

Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
wenn ja:	<input type="text"/>	
Stehen auf dem Grundstück fremde Bauwerke, wenn ja welche?	<input type="text"/>	
Bestehen Nutzungsverträge über aufstehende Gebäude?	<input type="text"/>	

Maklerklausel?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein
Name:	<input type="text"/>	
Anschrift:	<input type="text"/>	
Provision:	<input type="text"/>	
Wer trägt die Provision zu welcher Quote?	<input type="text"/>	
Verkäufer:	<input type="text"/>	Käufer: <input type="text"/>

5. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).